

## ROYAL LEPAGE ORIGINE

Eric Huneault

Courtier immobilier agréé - C7587

450-545-9727

Autre : 450-349-5883

Courriel : info@erichuneault.com

Site Web : http://www.erichuneault.com



## Farnham

218, Rue Aikman

Près de St André nord

# 15453564 - Source : ROYAL LEPAGE ORIGINE, Agence immobilière



Très grande propriété, idéal pour grande famille ou quelqu'un qui désire de l'espace. Complètement rénové de 2008 à 2017, cette propriété vous offre 4 chambres à coucher, une grande cuisine, une cour exceptionnelle avec une piscine creusée récente. Près de tous les services, une visite et vous serez conquis.

### Inclus

Lave-vaisselle, balayeuse centrale et accessoires, rideaux, stores et pôles, cabanon, chauffe eau piscine (non branché et non fonctionnel)

### Exclus

Gazebo

### Addenda

Chauffage central avec thermo-pompe (électricité / gaz naturel)

Chauffe-eau 2017

Toiture 2010

Toile piscine 2010

Fenêtres au sous-sol 2010

Plancher au RDC 2017

Armoire de cuisine et comptoirs 2017

Porte et fenêtre RDC 1999

Piscine creusée plus ou moins 2008

Filtreur de piscine au Gravier (très performant)

Portes intérieur RDC 2010

Gouttières 2011

À vendre : 259 900 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	15
Chambres	4 (2 au sous-sol)
Salles de bain	2

### Bâtiment

Année	1970 (48 ans)
Façade	16.3 mètres
Profondeur	9.74 mètres

### Terrain

Façade	25.91 mètres
Profondeur	30.48 mètres
Superficie	789.8 mètres carrés

### Évaluation (2016)

Bâtiment	175 400 \$
Terrain	54 800 \$
<b>Total :</b>	<b>230 200 \$</b>

### Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2018)	217 \$	2 604 \$
Taxes scolaires (2017)	48 \$	573 \$
<b>Total :</b>	<b>265 \$</b>	<b>3 177 \$</b>

## Caractéristiques

<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Aménagement du terrain</b>	Clôturé
<b>Approvisionnement en eau</b>	Municipalité
<b>Énergie pour le chauffage</b>	Gaz naturel, Électricité, Bi-énergie
<b>Équipement disponible</b>	Thermopompe centrale, Installation aspirateur central
<b>Fenêtres</b>	PVC
<b>Fondation</b>	Béton coulé
<b>Garage</b>	Attaché
<b>Mode de chauffage</b>	Air soufflé
<b>Piscine</b>	Creusée
<b>Proximité</b>	École primaire, Golf, Piste cyclable, École secondaire, Parc-espace vert
<b>Revêtements</b>	Brique
<b>Sous-sol</b>	Totalement aménagé
<b>Stationnement</b>	4 Extérieur, Au garage
<b>Système d'égouts</b>	Municipal
<b>Toiture</b>	Bardeaux d'asphalte
<b>Type de fenêtre</b>	Manivelle
<b>Zonage</b>	Résidentiel

## Pièces

	Étage	Dimensions
<b>Hall d'entrée</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	9'3" x 5'6"
<b>Cuisine</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	18' x 14' (irrégulier)
<b>Salle à manger</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	8'4" x 10'
<b>Chambre à coucher principale</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	12'3" x 15'9" (irrégulier)
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	13'8" x 10'5"
<b>Salle de bains</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	10'4" x 8'
<b>Bureau à domicile</b> Plancher : Céramique	Sous-sol	10'3" x 9'4"
<b>Salon</b> Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	15'10" x 14'4"
<b>Salle de bains</b> Plancher : Céramique	Sous-sol	5'5" x 7'11"
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	13'5" x 11'7" (irrégulier)
<b>Chambre à coucher</b> Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	9'7" x 14'1"
<b>Rangement</b> Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	6'10" x 5'11"
<b>Salle de lavage</b> Plancher : Céramique	Sous-sol	9'10" x 6'3"
<b>Cave/ chambre froide</b> Plancher : Béton	Sous-sol	7'7" x 21'11"
<b>Cave à vin</b> Plancher : Céramique	Sous-sol	9'6" x 7'7"