



Eric Huneault  
 Courtier immobilier agréé - C7587  
 450-545-9727  
 Autre : 450-349-5883  
 Courriel : info@erichuneault.com  
 Site Web : http://www.erichuneault.com



## Saint-Jean-sur-Richelieu

2, Rue St-Pierre

# 11465935 - Source : ROYAL LEPAGE ORIGINE, Agence immobilière



Très grande propriété avec de très grandes pièces dont 5 chambre a l'Étages et 4 au sous-sol, présentement loué 2000.00\$ par mois, en date de Juillet 2018 le loyer passera a 2047.00\$ par mois propriété en excellente état les porte et le passage a été configurer pour personnes a mobilité réduite. La toiture est récente.

### Inclus

balayeuse centrale, air climatisé,

### Exclus

Effet personnel, bien meublé du locataire

### Addenda

Vous cherchez pour une grande famille ou pour loger vos parent, cette propriété sera vous charmer, très bien entretenue et rénové au cour des année, elle vous offre de multiple possibilité, ou tout simplement un investissement.. avec 2047.00\$ de revenu mensuel a partir de Juillet 2018. l'électricité et le chauffage est payé par le locataire,

À vendre : 274 500 \$

<b>Catégorie</b>	Résidentiel
<b>Genre</b>	Maison de plain-pied
<b>Pièces</b>	18
<b>Chambres</b>	9 (4 au sous-sol)
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Salles d'eau</b>	1

### Bâtiment

<b>Année</b>	1956 (62 ans)
<b>Façade</b>	10 mètres
<b>Profondeur</b>	17.65 mètres
<b>Superficie</b>	22.11 mètres carrés

### Terrain

<b>Façade</b>	33.53 mètres
<b>Profondeur</b>	15.24 mètres
<b>Superficie</b>	533 mètres carrés

### Évaluation (2017)

<b>Bâtiment</b>	190 000 \$
<b>Terrain</b>	92 700 \$
<b>Total :</b>	<b>282 700 \$</b>

### Dépenses

	Mensuel	Annuel
<b>Taxes municipales (2017)</b>	236 \$	2 833 \$
<b>Taxes scolaires (2017)</b>	62 \$	741 \$
<b>Total :</b>	<b>298 \$</b>	<b>3 574 \$</b>

## Caractéristiques

<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Approvisionnement en eau</b>	Municipalité
<b>Énergie pour le chauffage</b>	Mazout
<b>Équipement disponible</b>	Climatiseur central, Installation aspirateur central
<b>Facilité d'accès</b>	Accès pour handicapés
<b>Fenêtres</b>	PVC
<b>Fondation</b>	Béton coulé
<b>Garage</b>	Attaché, Simple largeur
<b>Mode de chauffage</b>	Air soufflé, Plinthes électriques
<b>Proximité</b>	École primaire, Golf, Autoroute/Voie rapide, Transport en commun, Parc-espace vert, École secondaire, Hôpital, Cegep
<b>Revêtements</b>	Brique
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Totalemment aménagé
<b>Stationnement</b>	3 Extérieur, Au garage
<b>Système d'égouts</b>	Municipal
<b>Toiture</b>	Bardeaux d'asphalte
<b>Type de fenêtre</b>	Coulissante, Manivelle
<b>Zonage</b>	Résidentiel

## Pièces

	Étage	Dimensions
<b>Cuisine</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	14' x 7'
<b>Salle à manger</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	17' x 11'
<b>Salon</b> Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11' x 15'
<b>Hall d'entrée</b> Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	7'5" x 4' (irrégulier)
<b>Chambre à coucher</b> 2 Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	12' x 11'9"
<b>Chambre à coucher</b> 3 Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	10' x 8'
<b>Chambre à coucher</b> 4 Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	10' x 15'
<b>Chambre à coucher principale</b> 1 + sdb Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11' x 15'
<b>Chambre à coucher principale</b> haut du garage Plancher : Plancher flottant	2ième étage	14'3" x 13'9"
<b>Salle de bains</b> Rénové Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	13' x 5'11"
<b>Cuisine</b> Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	14'5" x 7'
<b>Chambre à coucher</b> mesure a venir Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	10' x 10' (irrégulier)
<b>Chambre à coucher</b> 6 Plancher : Tuiles	Sous-sol	12'5" x 12'
<b>Chambre à coucher</b> 5	Sous-sol	12' x 14'
<b>Chambre à coucher</b> 7 Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	12'5" x 15'
<b>Salle de bains</b> douche seulement Plancher : Tuiles	Sous-sol	5' x 5'
<b>Salle d'eau</b> Plancher : Tuiles	Sous-sol	5' x 5'
<b>Cave/ chambre froide</b> Plancher : Béton	Sous-sol	12'5" x 2'5"
<b>Salle de lavage</b> et chambre mécanique Plancher : Béton	Sous-sol	14' x 6'5"

