



Eric Huneault
 Courtier immobilier agréé - C7587
 450-545-9727
 Autre : 450-349-5883
 Courriel : info@erichuneault.com
 Site Web : http://www.erichuneault.com



Saint-Jean-sur-Richelieu

2, Rue St-Pierre

11465935 - Source : ROYAL LEPAGE ORIGINE, Agence immobilière



Très grande propriété avec de très grandes pièces dont 5 chambre a l'Étages et 4 au sous-sol, présentement loué 2000.00\$ par mois, en date de Juillet 2018 le loyer passera a 2047.00\$ par mois propriété en excellente état les porte et le passage a été configurer pour personnes a mobilité réduite. La toiture est récente.

Inclus

balayeuse centrale, air climatisé,

Exclus

Effet personnel, bien meublé du locataire

Addenda

Vous cherchez pour une grande famille ou pour loger vos parent, cette propriété sera vous charmer, très bien entretenue et rénové au cour des année, elle vous offre de multiple possibilité, ou tout simplement un investissement.. avec 2047.00\$ de revenu mensuel a partir de Juillet 2018. l'électricité et le chauffage est payé par le locataire,

À vendre : 274 500 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	18
Chambres	9 (4 au sous-sol)
Salles de bain	3
Salles d'eau	1

Bâtiment

Année	1956 (62 ans)
Façade	10 mètres
Profondeur	17.65 mètres
Superficie	22.11 mètres carrés

Terrain

Façade	33.53 mètres
Profondeur	15.24 mètres
Superficie	533 mètres carrés

Évaluation (2017)

Bâtiment	190 000 \$
Terrain	92 700 \$
Total :	282 700 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2017)	236 \$	2 833 \$
Taxes scolaires (2017)	62 \$	741 \$
Total :	298 \$	3 574 \$

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Mazout
Équipement disponible	Climatiseur central, Installation aspirateur central
Facilité d'accès	Accès pour handicapés
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Garage	Attaché, Simple largeur
Mode de chauffage	Air soufflé, Plinthes électriques
Proximité	École primaire, Golf, Autoroute/Voie rapide, Transport en commun, Parc-espace vert, École secondaire, Hôpital, Cegep
Revêtements	Brique
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé
Stationnement	3 Extérieur, Au garage
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Type de fenêtre	Coulissante, Manivelle
Zonage	Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Cuisine Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	14' x 7'
Salle à manger Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	17' x 11'
Salon Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11' x 15'
Hall d'entrée Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	7'5" x 4' (irrégulier)
Chambre à coucher 2 Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	12' x 11'9"
Chambre à coucher 3 Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	10' x 8'
Chambre à coucher 4 Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	10' x 15'
Chambre à coucher principale 1 + sdb Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11' x 15'
Chambre à coucher principale haut du garage Plancher : Plancher flottant	2ième étage	14'3" x 13'9"
Salle de bains Rénové Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	13' x 5'11"
Cuisine Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	14'5" x 7'
Chambre à coucher mesure a venir Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	10' x 10' (irrégulier)
Chambre à coucher 6 Plancher : Tuiles	Sous-sol	12'5" x 12'
Chambre à coucher 5	Sous-sol	12' x 14'
Chambre à coucher 7 Plancher : Plancher flottant	Sous-sol	12'5" x 15'
Salle de bains douche seulement Plancher : Tuiles	Sous-sol	5' x 5'
Salle d'eau Plancher : Tuiles	Sous-sol	5' x 5'
Cave/ chambre froide Plancher : Béton	Sous-sol	12'5" x 2'5"
Salle de lavage et chambre mécanique Plancher : Béton	Sous-sol	14' x 6'5"

